|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Поставленный вопрос | Представленные предложения по решению вопроса |
| 1 | В связи с быстрыми темпами развития законодательства о градостроительной деятельности прошу разъяснить процедуру внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства в случае выявления в процессе строительства отклонений параметров объекта капитального строительства от проектной документации. | В соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3\_8 и 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса.  Согласно части 3\_8 статьи 49 Кодекса экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:  1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;  2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;  3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;  4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.Согласно части 3\_9 статьи 49 Кодекса оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям. |
| 2 | Планируется покупка квартиры в Калининском административном округе г. Тюмени. Участок, на котором расположен жилой комплекс находится рядом с рекой Тура и защищён противопаводковой дамбой.  Прошу разъяснить где регистрируются дамбы, можно ли эту информацию найти в интернете? | Сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ и предотвращения негативного воздействия вод, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 21.07.1997 № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений» (далее – Федеральный закон № 117), относятся к гидротехническим сооружениям (далее - ГТС).  На основании п. 4 Правил формирования и ведения Российского регистра ГТС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2020 № 1893 (далее – Правила), все ГТС, определенные статьей 3 Федерального закона  № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений», повреждение которых может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, подлежат государственной регистрации и учету в Российском регистре ГТС (далее – Регистр).  Главой VI Правил предусмотрен порядок предоставления информации, содержащейся в Регистре.  Информация о ГТС, содержащаяся в Регистре, предоставляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору посредством обеспечения доступа к основной информации о ГТС через официальный сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://waterinfo.ru/ всем заинтересованным лицам без ограничения и регистрации. Основная информация  о ГТС, размещаемая на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляется в следующем составе:  регистрационный код ГТС;  наименование ГТС;  наименование собственника ГТС и эксплуатирующей организации;  субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого расположено ГТС;  орган государственного надзора;  бассейновый округ. |
| 3 | При выполнении своих функциональных обязанностей по эксплуатации тепловых энергоустановок у меня возникает вопрос, может ли быть возложена на работника из числа управленческого персонала и специалистов, не имеющего специального теплоэнергетического образования ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в организации? | При потреблении тепловой энергии только для отопления, вентиляции  и горячего водоснабжения ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок может быть возложена на работника  из числа управленческого персонала и специалистов, не имеющего специального теплоэнергетического образования, но прошедшего обучение и проверку знаний  в порядке, установленном п.2.3.3 Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации  от 24.03.2003 № 115. |
| 4 | Возможна ли установка на башенные краны светодиодной ленты с рекламой застройщика | «При эксплуатации башенных кранов должны соблюдаться требования действующего с 15 февраля 2013 г. на территории Российской Федерации, технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (далее - ТР ТС 010/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 823 и требования действующих  с 7 марта 2014 г. Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. № 533, зарегистрированным Министерством Юстиции Российской Федерации 31 декабря 2013 г., рег. № 30992 (далее - ФНП ПС).  В соответствии с требованием п. 23 ФНП ПС, при эксплуатации подъемных сооружений (далее – ПС) должны соблюдаться требования, изложенные в  паспорте и руководстве (инструкции) по эксплуатации ПС. Также в соответствии с требованиями п. 14, 15 ст. 5 ТР ТС 010/2011 должны соблюдаться требования, установленные руководством (инструкцией) по эксплуатации, при этом изменения конструкции должны согласовываться с разработчиком (проектировщиком).  На основании изложенного, оборудование башенных кранов светодиодной лентой (контурной подсветкой, гирляндами и т.д.) может быть осуществлено, если это не противоречит требованиям, изложенным в паспортах и руководствах (инструкциях) по эксплуатации башенных кранов.  Одновременно Управление информирует, что в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 407 «Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза» государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) в отношении машин и оборудования и связанных с требованиями к этой продукции процессов проектирования и изготовления осуществляет Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.» |